

**УТВЕРЖДАЮ**  
глава администрации  
МО «Заневское городское поселение»

А. В. Гердий

«07» «февраль» 2018 г.

## ПРОТОКОЛ СОВЕЩАНИЯ

**07.02.2018 г., 10-00. Администрация МО «Заневское городское поселение»**

**Место проведения:** Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Заневка, д. 48, конференцзал.

**Присутствуют:** Гречиц В.В. – И. о. заместителя главы администрации МО «Заневское городское поселение», Королева О.Н. - ведущий специалист сектора УМИ и ЖКХ администрации МО «Заневское городское поселение».

**Присутствуют приглашенные представители:**

№ п/п	представители организаций Ф.И.О	Наименование организаций
1	Солодников Дмитрий Анатольевич	Главный инженер ООО «А\$Е «УК «Уют»
2	Грекова Наталья Сергеевна	Начальник отдела ООО «А\$Е «УК «Уют»

**Отсутствовал приглашенный представитель Антонов В.В.**

**Повестка:** Взаимодействие между управляющей организацией ООО «А\$Е «УК «Уют» и вновь созданным ТСН «Австрийский квартал». Проведение совещание в связи с тем, что 06.02.2018 на детской площадке многоквартирного дома 5 по Венской улице в деревне Кудрово, проведен «Народный сход». Проведение замены трубопроводов системы ГВС вышеуказанного МКД.

**Заслушали:**

**Гречиц В.В.-** управляющая организация призвана обслуживать многоквартирный дом, не допускать конфликтные ситуации с жителями, предоставлять услуги в полном объеме, прислушиваться к мнению жителей, отчитываться перед жителями о ведении хозяйственной деятельности в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

**Солодников Д.А.** доложил - управляющая организация ООО «А\$Е «УК «Уют» осуществляет управление многоквартирным домом 5 по Венской улице на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом №1/15 от 17.01.2015 года.



В настоящее время в ООО АЭ «УК «Уют» поступают обращения жителей вышеуказанного дома о том, что инициативная группа жильцов, зарегистрировавшая ТСН «Австрийский квартал» в социальных сетях и листовках уведомляет жителей о начале управления домом. Запросов от ТСН в УК не поступало.

Волнение жителей дома 5 по Венской улице возникают из-за качества горячей воды подаваемой в квартиры.

Дом 5 по Венской улице 2014 года ввода в эксплуатацию, 5 парадных этажностью 16 этажей. Имеет 2 ИТП. Система ГВС закрытая независимая 2-х контурная, теплоснабжение от крышной котельной. Котельная находится на обслуживании ООО «Техносервис». Внутридомовая система ГВС смонтирована из металлических оцинкованных труб, система водоподготовки отсутствует, проектом не предусмотрена. Холодное водоснабжение дома осуществляется от ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» - ООО «Петербургская недвижимость». В процессе эксплуатации в условиях отсутствия водоподготовки, в результате химических процессов образуются наросты на оцинкованных трубах, в следствии чего вода приходит в квартиры не надлежащего качества и напора.

Управляющей организацией предпринят ряд мер по восстановлению качества ГВС:

Гидро-пневматическая промывка и механическая чистка системы проводились в 2015 году и в 2016 году, химическая промывка системы ИТП №1, в феврале 2017 проводилась повторная химическая и гидро- пневматическая промывка системы ИТП №1, персоналом управляющей компании проводится проливка стояков системы ИТП №1, организацией, обслуживающей ИТП производятся еженедельные промывки теплообменных аппаратов и чистка фильтров.

10.02.2017 проведены работы по замене оцинкованных трубопроводов розливы и подающих стояков системы ГВС 3-й секции на полипропилен (прокладка трубопроводов идет в параллель существующей). В мае 2017 года проведены работы по замене оцинкованных подающих лежаков в подвале ГВС 1-й и 2-й секции на полипропилен, в мае 2017 года проведены работы по замене оцинкованных лежаков циркуляции нижней зоны системы ГВС 4-й и 5-й секции на полипропилен.

В июне 2017 года проведены работы по замене оцинкованных трубопроводов верхнего розлива и подающих стояков системы ГВС 2-й секции, далее работы ведутся по замене трубопроводов по всей внутридомовой системе ГВС. По индивидуальным договорам с жильцами производится замена внутриквартирных стояков, **прорабатывается механизм проведения перерасчета собственникам по данной услуге.**

В декабре 2016 управляющей организацией подан иск в суд на застройщика о невыполнении гарантийных обязательств (дело № А56-91453/2016). Согласно решению суда в январе 2018 года производился выход эксперта на дом для

изъятия образцов труб и воды на анализ Результаты экспертизы будут предъявлены суду не ранее конца февраля.

**Гречиц В.В. поручил** направить протокол в управляющую организацию, для ознакомления жителей дома 5 по Венской улице. По получению результатов экспертизы провести повторное совещание с участием представителей ТСН «Австрийский квартал», с участием Антонова В.В.

Управляющей организации организовать для жителей и представителей ТСН «Австрийский квартал» возможность ознакомиться со сметной документацией на проведение работ по перекладке трубопроводов внутридомовой системы горячего водоснабжения, проводить с жителями разъяснительную работу в рамках полномочий.

**Заместитель главы  
администрации по ЖКХ  
и градостроительству**



**В.В. Гречиц**